

**CONTRATTO D'OPERA PROFESSIONALE
IN MATERIA STRAGIUDIZIALE**

ai sensi dell'art. 2233 c.c. e dell'art. 9, L 27/2012

il Sig. la Sig.ra _____ nato/a _____ il _____,
Codice fiscale _____ e residente in _____, alla via
_____, tel. _____, Cell. _____ fax
_____,
e mail _____ nella qualità di legale rappresentante di
_____, con sede in _____, Via _____, Codice fiscale
_____, Pec _____

successivamente indicato, ai fini del presente atto, con il nome "**Cliente**", da una parte

e l'Avv. Fulvio Romanelli, iscritto all'albo tenuto dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma con studio in Roma via Casilina n. 1665 Sc. B, tel. 06/20433393, fax 06/90280416 e mail info@studiolegaleromanelli.it, Pec fulvioromanelli@ordineavvocatiroma.org successivamente indicato, ai fini del presente atto, con il nome "**Avvocato**", dall'altra

premettono

1 - che il **Cliente** espone all'**Avvocato** di avere necessità di assistenza e/o consulenza legale relativamente alla seguente questione:

2 - che l'**Avvocato**, ai sensi dell'art. 9 legge 27/2012, informa il **Cliente**

a) che le problematiche giuridiche connesse all'oggetto dell'attività professionale richiesta, con riferimento alla complessità e all'importanza dell'opera, presentano le seguenti difficoltà:

b) che nell'espletamento dell'incarico professionale si avvarrà, a proprie spese, dell'opera di collaboratori e/o di ausiliari e/o dipendenti dello studio;

c) che il compenso per l'attività professionale da svolgere, il cui valore è pari ad € _____, è specificatamente indicato nel preventivo di massima che viene comunicato al **Cliente**;

d) che il conferimento dell'incarico determina, a carico dell'**Avvocato**, una serie di prestazioni che si attivano contestualmente e conseguentemente all'accettazione del mandato (a titolo esemplificativo e non esaustivo: apertura della pratica, esame e studio della questione, consultazioni con il Cliente, incontri) e spese generali dello studio (affitto studio, segreteria, rimborsi collaboratori ecc.);

e) che provvederà a svolgere l'incarico professionale nel rispetto della normativa vigente e dei principi stabiliti dal Codice Deontologico Forense;

f) che provvederà a fornire informazioni periodiche sulla attività professionale che verrà svolta durante il mandato professionale;

g) che è munito di una polizza assicurativa per la responsabilità professionale che verrà attivata ove dovesse essere necessaria nell'ipotesi di errori attribuibili al professionista

- tutto ciò premesso, le **parti convengono quanto segue:**

3 - la premessa costituisce parte integrante del presente atto;

4 - il **Cliente**

a) prende atto delle informazioni ricevute dall'**Avvocato**, così come specificatamente indicate nella premessa del presente atto,

b) esamina, accetta e sottoscrive il preventivo di massima, comunicato dall'**Avvocato**,

c) conferisce all'**Avvocato** mandato professionale per lo svolgimento delle attività di assistenza e/o consulenza, specificatamente indicate in premessa;

5 - il **Cliente** si impegna a versare la somma indicata nell'allegato preventivo di massima con le seguenti modalità:

a - quanto al 40% contestualmente alla stipula del presente atto;

b - quanto al 30 % entro 30 giorni dallo scadere del primo anno del conferimento dell'incarico se l'attività professionale non si è ancora conclusa;

c - quanto al residuo al momento della conclusione dell'attività professionale;

d - quanto al rimborso delle somme anticipate dall'**Avvocato**, si impegna ad effettuare il versamento degli importi documentati entro 10 giorni dalla richiesta;

e - quanto alle spese generali di studio, necessarie alla copertura dei costi sostenuti per l'esecuzione della prestazione, riconosce all'**Avvocato** il 12,50 % da calcolare sull'importo stabilito con il preventivo di massima, integrato da quanto previsto al punto 6, oltre alle spese di viaggio, vitto ed alloggio necessari all'espletamento dell'incarico;

Tutte le somme dovute devono essere aumentate del contributo da versare alla Cassa forense e dell'IVA nella misura e con le modalità stabilite dalla legge.

6. Le **parti**, con riferimento all'attività professionale non indicata nel preventivo di massima, in quanto non prevedibile e/o non necessaria al momento del conferimento dell'incarico, si atterrano, in considerazione del valore di causa pari ad € _____, alle tabelle di seguito riportate:

| Prestazione | Entro €10.000,00 | Entro €50.000,00 | Entro €200.000,00 | Entro €500.000,00 | Oltre €500.000,00 |
|---|---|---|---|--|--|
| Inserimento fascicolo in archivio | €30,00 | €40,00 | €50,00 | €70,00 | €100,00 |
| Consulenza | €100,00 | €150,00 | €200,00 | €300,00 | €500,00 |
| Lettera (oltre spese) | €70,00 | €100,00 | €120,00 | €150,00 | €200,00 |
| Redazione diffide, contratti, statuti, testamenti, denunce, esposti, relazioni o per l'assistenza alla stipulazione (oltre spese) | €300,00 | €400,00 | €500,00 | €1.000,00 | €2.000,00 |
| Partecipazione ad assemblee o riunioni | €100,00 | €150,00 | €200,00 | €300,00 | €500,00 |
| Attività di gestione amministrativa | 5% sul valore | Fisso €500,00 + 3% sul valore | Fisso €1.700,00 + 2% sul valore | Fisso €4.700,00 + 1% del valore | Fisso €7.700,00 + 0,5% del valore |
| Richieste visure e documenti (oltre spese) | €20,00 | €30,00 | €40,00 | €50,00 | €60,00 |
| Assistenza nelle transazioni | €300,00 | €500,00 | €1.000,00 | €2.000,00 | €3.000,00 |
| Atto di transazione | €500,00 | €1.000,00 | €2.000,00 | €3.000,00 | €7.000,00 |
| Assistenza all'acquisto in vendite giudiziarie | Fisso €1.000,00 + 20% del valore del bene | Fisso €1.500,00 + 15% del valore del bene | Fisso €2.000,00 + 10% del valore del bene | Fisso €2.500,00 + 7% del valore del bene | Fisso €5.000,00 oltre 5% del valore del bene |

Il cliente prende atto che nell'ipotesi di valore indeterminabile, viene applicata la tabella prevista per le cause di valore comprese entro €200.000,00.

Gli importi indicati nelle tabelle di cui sopra, nei procedimenti di 2° grado, vengono maggiorati del 50% mentre nei procedimenti davanti alla Corte di Cassazione gli importi indicati nelle tabelle vengono maggiorati del 100%.

Il **Cliente** autorizza fin da ora l'**Avvocato** a svolgere comunque le attività urgenti che potrebbero comportare decadenze o altre conseguenze negative.

Nella ipotesi di mancato bonario accordo sulla determinazione del compenso relativamente a detta attività professionale, le **parti** si rimettono al parere del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati, ai sensi dell'art. 1349 c.c.

7. Il **Cliente** nella ipotesi di revoca dell'incarico professionale espressamente rinuncia a richiedere la restituzione delle somme già versate all'**Avvocato**, dovendosi considerare dette somme come compenso per l'attività evidenziata al punto sub 2 d) e si impegna a pagare le eventuali ulteriori somme dovute con riferimento all'attività effettivamente svolta, ex art. 2237 comma 2 c.c..

8. Nella ipotesi di rinuncia all'incarico da parte dell'**Avvocato**, il compenso dovuto verrà determinato con riferimento all'attività effettivamente svolta, ex art. 2237 comma 2 c.c.

9. Nella ipotesi di mancato bonario accordo sulla determinazione del compenso, sub 7 e 8, relativamente alla attività effettivamente svolta, le **parti** si rimettono al parere del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati, ai sensi dell'art. 1349 c.c..

Roma _____

Il Cliente _____

Avv. Fulvio ROMANELLI

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 c.c. il sottoscritto dichiara di aver esaminato attentamente tutte le condizioni previste nel presente atto e di approvare specificatamente le clausole di cui ai punti 4, 5, 6, 7, 8 e 9.

Per conferma e specifica accettazione delle clausole su indicate

Il **Cliente** _____